

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-30016-ISAW-3/2019
Заводни број: 351-216/2019-05
Дана: 03.01.2020. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву Српска православна црквена општина Мол, из Мола, поднетог преко пуномоћника „ORBIS COMPANY“ д.о.о. за пројектовање и инжењеринг, Нови Сад, лице који је електронским потписом оверио захтев Дарко Веселиновић, из Новог Сада, у предмету реконструкција и санација СПЦ Свети Сава, у Мољу, Народне револуције бб, на катастарској парцели 2506 К.О. Мол, издаје

РЕШЕЊЕ

I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на реконструкцији и санацији СПЦ Свети Сава, у Мољу, Народне револуције бб, на катастарској парцели 2506 К.О. Мол, инвеститору – Српска православна црквена општина Мол, из Мола.

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије **В**, клас. бр. **127210** – Зграда за обављање верских обреда

2. **Спратност:**

П (приземни) + галерија

3. **Укупна површина парцеле:**

89 а 40 м²

4. **Укупна БРГП надземно:**

објекат бр.1: 501 м²

5. **Укупна површина земљишта под објектом/заузетост на парцели:**

569 м²

6. **Предрачунска вредност објекта/радова:**

40.297.346,50 динара без ПДВ-а.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – реконструкција и санација СПЦ Свети Сава, у Мољу, Народне револуције бб, на катастарској парцели 2506 К.О. Мол**, израђен од стране „ORBIS COMPANY“ д.о.о. за пројектовање и инжењеринг, Нови Сад, трг Републике број 18, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број Е–1307/19 од новембра 2019. године, Главни пројектант: Сава Стражмештеров дипл.инж.арх. конзерватор саветник, број лиценце: 300 4116 03,

- 1 – Пројекта архитектуре број Е–1307/19 од новембра 2019. године, Одговорни пројектант: Сава Стражмештеров дипл.инж.арх. конзерватор саветник, број лиценце: 300 4116 03,

- 2 – Пројекта конструкције број Е-1307/19 од новембра 2019. године, Одговорни пројектант: Чаба Мајорош дипл.инж.грађ., број лиценце: 311 F355 07,

- 3 – Пројекта хидрантске мреже број Е-1307/19 од новембра 2019. године, Одговорни пројектант: Сава Стражмештеров дипл.инж.арх. конзерватор саветник, број лиценце: 300 4116 03,
- 4 – Пројекта електричне инсталације број Е-1307/19 од новембра 2019. године, Одговорни пројектант: Милош Михајловић дипл.ел.инж., број лиценце: 350 5550 03,
- 5 – Пројекта сигналне инсталације број Е-1307/19 од новембра 2019. године, Одговорни пројектант: Милош Михајловић дипл.ел.инж., број лиценце: 350 5550 03,
- 6 – Пројекта унутрашњих гасних инсталација број Е-1307/19 од новембра 2019. године, Одговорни пројектант: Славиша Ђукелић дипл.маш.инж., број лиценце: 330 М257 13,
- **Елаборат заштите од пожара** број 328/19 ЕЗОП од децембра 2019. године, израђен од стране "POŽAR–ELEKTRO INŽENJERING" из Зрењанина, улица Цара Душана број 105, Одговорни пројектант др. Војин Керлета дипл.ел.инж., број лиценце: 350 9337 04, број лиценце за израду главног пројекта заштите од пожара: 07-152-163/12.

IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК:

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – реконструкција и санација СПЦ Свети Сава, у Молу, Народне револуције бб, на катастарској парцели 2506 К.О. Мол**, израђен од стране „ORBIS COMPANY" д.о.о. за пројектовање и инжењеринг, Нови Сад, трг Републике број 18, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број Е-1307/19 од новембра 2019. године, Главни пројектант: Сава Стражмештеров дипл.инж.арх. конзерватор саветник, број лиценце: 300 4116 03,

- 1 – Пројекта архитектуре број Е-1307/19 од новембра 2019. године, Одговорни пројектант: Сава Стражмештеров дипл.инж.арх. конзерватор саветник, број лиценце: 300 4116 03,

- 2 – Пројекта конструкције број Е-1307/19 од новембра 2019. године, Одговорни пројектант: Чаба Мајораш дипл.инж.грађ., број лиценце: 311 F355 07,

- 3 – Пројекта хидрантске мреже број Е-1307/19 од новембра 2019. године, Одговорни пројектант: Сава Стражмештеров дипл.инж.арх. конзерватор саветник, број лиценце: 300 4116 03,

- 4 – Пројекта електричне инсталације број Е-1307/19 од новембра 2019. године, Одговорни пројектант: Милош Михајловић дипл.ел.инж., број лиценце: 350 5550 03,

- 5 – Пројекта сигналне инсталације број Е-1307/19 од новембра 2019. године, Одговорни пројектант: Милош Михајловић дипл.ел.инж., број лиценце: 350 5550 03,

- 6 – Пројекта унутрашњих гасних инсталација број Е-1307/19 од новембра 2019. године, Одговорни пројектант: Славиша Ђукелић дипл.маш.инж., број лиценце: 330 М257 13,

- **Елаборат заштите од пожара** број 328/19 ЕЗОП од децембра 2019. године, израђен од стране "POŽAR–ELEKTRO INŽENJERING" из Зрењанина, улица Цара Душана број 105, Одговорни пројектант др. Војин Керлета дипл.ел.инж., број лиценце: 350 9337 04, број лиценце за израду главног пројекта заштите од пожара: 07-152-163/12.

Образложење

Дана 27.12.2019. године, инвеститор Српска православна црквена општина Мол, из Мола, преко пуномоћника „ORBIS COMPANY" д.о.о. за пројектовање и инжењеринг, Нови Сад, лице који је електронским потписом оверио захтев Дарко Веселиновић, из Новог Сада, кроз ЦЕОП поднела је захтев број ROP-ADA-30016-ISAW-3/2019, заведен под бројем 351-216/2019-05 од дана 27.12.2019. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – реконструкција и санација СПЦ Свети Сава, у Молу, Народне револуције бб, на катастарској парцели 2506 К.О. Мол, израђен од стране „ORBIS COMPANY“ д.о.о. за пројектовање и инжењеринг, Нови Сад, трг Републике број 18, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број Е–1307/19 од новембра 2019. године, Главни пројектант: Сава Стражмештеров дипл.инж.арх. конзерватор саветник, број лиценце: 300 4116 03,
- 1 – Пројекта архитектуре број Е–1307/19 од новембра 2019. године, Одговорни пројектант: Сава Стражмештеров дипл.инж.арх. конзерватор саветник, број лиценце: 300 4116 03,
- 2 – Пројекта конструкције број Е-1307/19 од новембра 2019. године, Одговорни пројектант: Чаба Мајорош дипл.инж.грађ., број лиценце: 311 F355 07,
- 3 – Пројекта хидрантске мреже број Е–1307/19 од новембра 2019. године, Одговорни пројектант: Сава Стражмештеров дипл.инж.арх. конзерватор саветник, број лиценце: 300 4116 03,
- 4 – Пројекта електричне инсталације број Е-1307/19 од новембра 2019. године, Одговорни пројектант: Милош Михајловић дипл.ел.инж., број лиценце: 350 5550 03,
- 5 – Пројекта сигналне инсталације број Е-1307/19 од новембра 2019. године, Одговорни пројектант: Милош Михајловић дипл.ел.инж., број лиценце: 350 5550 03,
- 6 – Пројекта унутрашњих гасних инсталација број Е-1307/19 од новембра 2019. године, Одговорни пројектант: Славиша Ђукелић дипл.маш.инж., број лиценце: 330 M257 13,
- **Елаборат заштите од пожара** број 328/19 ЕЗОП од децембра 2019. године, израђен од стране "ПОЖАР–ЕЛЕКТРО ИНЖЕНЈЕРИНГ" из Зрењанина, улица Цара Душана број 105, Одговорни пројектант др. Војин Керлета дипл.ел.инж., број лиценце: 350 9337 04, број лиценце за израду главног пројекта заштите од пожара: 07-152-163/12;

2. Извод из листа непокретности бр. 1796 за парцелу 2506 КО Мол, број: 952-5/2019-45 од дана 04.10.2019. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, који је прибављен кроз ЦЕОП у току обраде предмета у поступку издавања локацијских услова;

3. Пуномоћ за подношење захтева, потписан у септембру 2019. године; и

4. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 4а) Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 – ускл.дин.изн.).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18 и 73/19) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 480,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд